



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO Nº 05/2021 INSPEÇÃO DE SISTEMAS PREDIAIS

OBJETO: REGISTRO DA ATUAL SITUAÇÃO DOS SISTEMAS PREDIAIS RELATIVOS ÀS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ELETRÔNICAS, LÓGICA E COMUNICAÇÃO (CIRCUITOS INTERNOS DE CÂMERA), E COMBATE A INCÊNDIO.

Tendo em vista as atividades regulares e periódicas de inspeção das edificações pertencentes à Justiça Federal na Paraíba, Sede João Pessoa, referentes à 1ª semana de maio de 2021, ficam elencadas a seguir as condições atuais dos elementos que compõem os sistemas prediais, destacando-se situações passíveis de correção e/ou melhoria.

HISTÓRICO FOTOGRÁFICO

CONJUNTO GERADOR E SUBESTAÇÃO



FOTO 01

Grupo gerador de energia a diesel, trifásico, não cabinado, alocado em abrigo próprio no subsolo da Sede.



FOTO 02

Iluminação artificial em abrigo de gerador, com ventilação limitada a elementos vazados de concreto.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 03

Infiltrações identificadas na laje e aberturas do abrigo de gerador. Ressalta-se ainda a dispensa de quaisquer artifícios para atenuação de ruídos, como portas acústicas.



FOTO 04

Subestação elétrica interna, nas adjacências do grupo gerador, também no subsolo da Sede.



FOTO 05

Quadro geral de baixa tensão e medição da subestação.



FOTO 06

Transformador da subestação, isolado por cabine metálica.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 07

Ventilação da subestação incipiente, através de elementos de concreto vazado com dimensões bastante reduzidas. Mesmo com a diminuição no consumo de energia no atual cenário de pandemia, nota-se que a temperatura no abrigo é elevada. Em períodos de demanda regular, funcionários da manutenção confirmam que a temperatura no ambiente é ainda maior.



FOTO 08

Registro por outro ângulo, evidenciando novamente a inexistência de elementos mais adequados à circulação eficiente do ar.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

NOBREAKS E REDES LÓGICAS (TELEFONIA E INTERNET)



FOTO 09

Sala de nobreaks, no 1º Andar da Sede, com climatização própria contínua.



FOTO 10

Registro dos quadros de força e distribuição, bancos de baterias e nobreaks em paralelo.



FOTO 11

Área adjacente à sala de nobreaks, atualmente utilizada como depósito temporário de materiais diversos. Sistema de refrigeração que existia previamente foi suprimido.



FOTO 12

Verifica-se que a evaporadora do split ficou alocada exatamente sobre os equipamentos, o que pode gerar transtornos, em caso de vazamentos, por exemplo. Faz-se necessário o reposicionamento desta máquina, bem como a instalação de outra, para fins de redundância, garantindo a climatização ininterrupta da sala em face de possíveis manutenções.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

SISTEMAS DE COMBATE A INCÊNDIO E RESERVATÓRIOS



FOTO 13

Hidrante de parede com caixa de sobrepôr e mangueira flexível (registro realizado na 13ª Vara). Kit presente nas demais Varas e Seções.



FOTO 14

Conjunto de sprinklers (registro realizado no Cartório da 13ª Vara). Presente nas demais Varas e Seções.

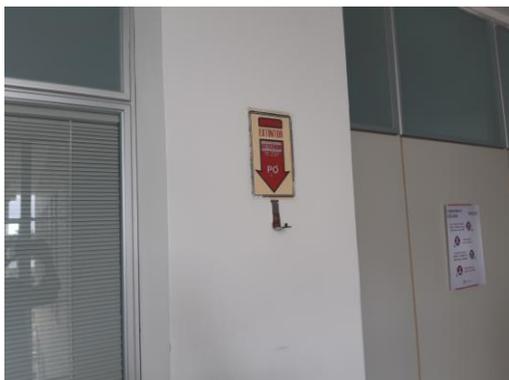


FOTO 15

Locação/sinalização dos extintores nas áreas de circulação (em registro, na entrada da Secretaria Administrativa). Verificou-se que diversos extintores haviam sido recolhidos, possivelmente para recarga periódica, ou controle de tombo.



FOTO 16

Detalhe das instalações de combate a incêndio, aparentes no 5º andar da edificação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 17

Registro da casa de bombas de combate à incêndio, localizada no último pavimento da sede.



FOTO 18

Detalhe do painel de comando das bombas. Alguns disjuntores estão passíveis de substituição.



FOTO 19

Em função da ociosidade do sistema e de uma possível exposição à umidade e sais, uma das bombas em especial encontra-se com oxidação bastante acentuada.



FOTO 20

Verifica-se que a sala não dispõe de quaisquer elementos de drenagem. Em caso de rupturas na tubulação, um grande volume de água seria acumulado sem possibilidade de transbordamento, podendo gerar danos à estrutura e aos equipamentos.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 21

Registro de tampa de inspeção do reservatório.
Laje superior impermeabilizada.



FOTO 22

Detalhe do interior do reservatório.



FOTO 23

Registro realizado no barrilete. Verifica-se oxidação acentuada em conexão, que pode resultar em ruptura nesse ponto com danos severos à estrutura e interrupção no abastecimento predial.

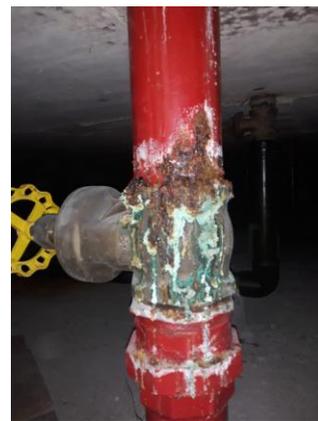


FOTO 24

Novamente, no barrilete, conexão da tubulação do sistema de combate a incêndio com oxidação em estágio muito avançado. Ressalta-se que a área tem altura livre muito limitada, na ordem de 1,00 m, além de pouca ventilação e iluminação, o que dificultará os procedimentos de reparo/substituição.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

PERIFÉRICOS



FOTO 25

Cabo de antena sem fixação ou proteção adequada.



FOTO 26

Antena já em desuso fixada na laje superior do reservatório.



FOTO 27

Antena para transmissão de sinal de rádio interno, também já em desuso, fixada na laje superior do reservatório.



FOTO 28

Registro de para-raios do tipo Franklin, alocado na laje de cobertura mais elevada do edifício Sede.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 29

Parabólica, também já em desuso, instalada em área técnica atualmente aproveitada para alocação de evaporadoras.



FOTO 30

Necessidade de revisão no isolamento das tubulações do sistema de climatização alocado nas áreas técnicas anteriormente mencionadas.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

DISTRUBUIÇÕES



FOTO 31

Quadro de distribuição (registro realizado na 7^o Vara, recém-reformada). Destaca-se a necessidade de inclusão de barramento de neutro e terra, visto que foi realizado um isolamento precário, que pode implicar num futuro ponto quente.



FOTO 32

Caixa de passagem elétrica, identificada na circulação da 7^a Vara, (repetição nas demais varas da ala norte da Sede) com cabeamento já ocioso.



FOTO 33

Detalhe de quadro de distribuição da rede de telefonia, praticamente inoperante (poucas linhas privadas ainda são funcionais).



FOTO 34

Registro do encaminhamento da tubulação do sistema de climatização, em inspeção na antecâmara da escadaria (coluna de ventilação).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 25

Registro de quadro de distribuição. Elenca-se a necessidade de substituição dos disjuntores, em diversos quadros equivalentes. Apesar de atenderem suas demandas de carga, podem ser atualizados para disjuntores DIN.



FOTO 26

Detalhe do cabeamento do sistema de câmeras, na coluna de ventilação das antecâmaras. Registra-se a inexistência de qualquer proteção com eletroduto.



FOTO 27

Caixa de passagem elétrica com alimentação principal, proveniente da subestação. Repetição nas circulações nas varas da ala sul da Sede.



FOTO 28

Registro representativo das eletrocalhas. Nos pavimentos de serviço (varas e setores), ficam ocultas pelo forro.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA



FOTO 25

Quadro de distribuição presente na guarita da garagem dos juízes. Sugere-se a utilização de painel de comando, de modo a garantir menor exposição do usuário (neste contexto, agente de segurança) aos cabos.



FOTO 26

Cabeamento do sistema de câmeras totalmente exposto, em área de jardim adjacente à guarita mencionada anteriormente, sem qualquer proteção mecânica. Sugere-se a construção de uma caixa de inspeção.



FOTO 27

Cabeamento para alimentação de refletores (que atendem área de estacionamento do novo galpão) exposto, com arranjo provisório. Visto que a área disporá de iluminação própria com postes, deve-se verificar se a solução atual pode ser suprimida.



FOTO 28

Encaminhamento pelo jardim (ala sul da Sede) dos cabos do sistema de câmeras, proveniente da guarita mencionada anteriormente. Proteção incipiente, com pontos de exposição.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU NA PB

Rua Dr. João Teixeira de Carvalho, 480 - Pedro Gondim - João Pessoa/PB

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

SAPE - SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA

João Pessoa, 03 de maio de 2021.
SEÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E ENGENHARIA